

Brandskyddspolicy Brf Sancta Anna

Brandskyddspolicyn är beslutad av styrelsen under 2017.

Skyldighet enligt lag

Den 1 januari 2004 trädde *Lagen om skydd mot olyckor* i kraft (ersatte Räddningstjänstlagen)

Lagen innebär att BRF Sancta Anna i egenskap av fastighetsägare ska

- arbeta systematiskt med brandskydd
- göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
- informera om utrymningsvägar

Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att

- genomföra en årlig brandskyddsinspektion
- regelbundet inspekterar portuppgångar och allmänna utrymmen
- säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta och dokumenterade
- informera om de brandskyddsregler som gäller
- verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet

Särskilda riskområden och riskbeteenden

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

1) Ingenting får förvaras eller placeras i allmänna utrymmen som trapphus, våningsplan, garage och källargångar, etc. Det enda undantaget är rullator, som ju inte innehåller något brännbart och inte är lämplig att förvara i förråden.

2) Garaget får endast användas för uppställning av motorfordon inom markerade parkeringsrutor. All annan användning eller förvaring i garaget är förbjuden med undantag av sommar/vinterdäck.

3) Dörrarna till våningsplan, trapphus, källarkorridorer och garage får inte ställas upp mer än under korta perioder vid in- och urlastning.

Ansvar

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet.

Den enskilde har ansvar för att det finns brandvarnare i lägenheten. Brandvarnaren bör sitta i takets högsta punkt, inte på väggen. Det bör finnas minst en brandvarnare på varje våning, samt i eller vid sovrum. Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.

Brandsäkerhet måste tas på allvar, läs mer på:

www.msb.se/Upload/Forebyggande/brandskydd/flerbostadshus/Blad_brand%20i%20flerbostadshus_1206.pdf?epslanguage=sv

www.boverket.se/sv/byggande/sakerhet/brandskydd/brandvarnare/