



Bostadsrättsföreningen St:a Anna

Regler fastställda av styrelsen 2011-04-04

Allmänna regler

Ansvar

Styrelsen har det övergripande ansvaret för bostadsrättsföreningen St:a Anna och fastställer regler.

Medlem i bostadsrättsföreningen har ansvar för att alla personer i hushållet samt gäster informeras om föreningens regler.

Överträdelser

Kostnader för överträdelser av dessa regler (ex. städning och reparationer) debiteras bostadsrättsinnehavaren.

Vid överträdelser kan styrelsen reagera genom muntlig eller skriftlig tillsägelse. Vid allvarliga eller upprepade överträdelser kan styrelsen pröva bostadsrättsinnehavarens medlemskap i föreningen.

Regler för ombyggnad

Inför ombyggnad av lägenhet som omfattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av ledningar, installation av fläkt, ändring av rumsindelning m.m. krävs tillstånd från styrelsen.

För enklare renovering av lägenhet, t.ex. ytskikt, krävs inget tillstånd från styrelsen. Kontakta styrelsen om du är osäker på vad som krävs tillstånd för.

Vid ombyggnad svarar medlem för att störande arbeten minimeras. Arbeten kan utföras under ordinarie arbetsvecka från kl 08.00 till 19.00 om inte särskild, pga arbetenas karaktär, överenskommelse träffas.

Det åligger medlem, ansvarig för ombyggnad, att visa hänsyn till andra medlemmar och informera om innebörden av eventuellt, med styrelsen, träffat avtal.

Byggavfall m.m. skall tas om hand utan att husets allmänna utrymmen tar skada eller skräpas ned. Särskilda hisskydd finns som skall användas vid transport av material.

Ordningsregler

Styrelsen uppmanar alla att visa hänsyn för att åstadkomma trivsel för alla. Här lyfter vi fram några viktiga regler som måste följas av alla som bor och vistas i huset.

Entréer & Trapphus	<p>Cyklar och annat får <i>inte</i> ställas i entréerna. Soppåsar får <i>inte</i> placeras i trapphus eller i gångar.</p> <p>Efter in- och utpassage, kontrollera att dörrarna går i lås. Dörrarna får <i>inte</i> ställas upp för inpassering av besökare. Insläpp av gäster skall ske genom individuell öppning av dörr.</p>
Hissar	Stäng inner- och ytterdörr ordentligt när du åkt. Om det är möjligt, tryck ner hissen.
Sopor	<p>Alla soporna skall paketeras innan de slängs i sopnedkastet.</p> <p>Glas och annat avfall, som tas emot vid återvinningsstationer, får <i>inte</i> slängas i sopnedkastet.</p> <p><u>För kontor och butiker gäller särskilda regler</u> som styrelsen meddelar.</p>
Källare och vindar	Stäng och släck efter besök. Gångarna skall hållas fria ur brandsäkerhetssynpunkt. Tillhörigheter får <i>inte</i> placeras utanför källar- och vindskontoren.
Garage	Efter in- och utpassage, kontrollera att porten och/eller dörren går i lås.
Cyklar	Cyklar skall placeras i eller vid cykelställen i garaget eller på egen parkeringsplats för bil.
Tvättstuga	<p>För bokning av tid skall de särskilda nyckellåsen användas. Ny nyckel kan anskaffas genom Wascator, tel 0372-663 70. Ange bokningstavla nr T93.56562.</p> <p>Anslag med boende och lägenhetsnummer finns på väggen i tvättstugan. Bokad tid får <i>inte</i> tas i anspråk av annan. Bokad tid som <i>inte</i> kommer att utnyttjas skall avbokas.</p> <p>Efter användningen av tvättstugan skall du städa upp efter dig:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rengör luddfiltret i torktummlaren. • Torka av maskiner och bänkar. • Sopa golvet och vid behov torka av det.
Gårdar	<p>Gården mot Saltmätargatan får nyttjas av alla som bor i bostadsrättsföreningen. Föreningen sköter planteringen och möbler.</p> <p>Gården får användas för mindre fester om hänsyn tas till de närmsta grannarna. Meddela i god tid innan på anslagstavlan om du tänker utnyttja gården. Festen måste avslutas enligt ordningsreglerna. Du städar själv upp efter din fest och återställer möbleringen.</p>

Annarum

Föreningens lokal innanför tvättstugan, kallad Annarum, får nyttjas av alla i föreningen. För användningen gäller detta:

- Lokalen bokas genom att du antecknar dig på bokningslistan i rummet. Du kan boka hel dag eller del av dag.
- Du måste själv delta när du bokat lokalen. Du får *inte* låna ut den till andra.
- Rökning är *inte* tillåten. Övernattning är *inte* tillåten.
- Du städar upp efter användningen.

Rökning

Rökning är *inte* tillåten *inombus* i allmänna utrymmen i hela fastigheten.

Rökning är tillåten *utombus* men skall ske så att närmsta berörda *inte* blir utsatta för obehag eller passiv rökning. Rök får *inte* komma in i andra lägenheter.

Fimpar får *inte* kastas på gårdarna.

Tyst i huset

Det skall vara tyst i huset mellan kl. 23.00 och kl. 06.30. Detta gäller även på balkonger och på innergårdarna.

Övrigt

Undvik att gå med hårda skor inne. Ljudet fortplantar sig lätt i huset.

Var uppmärksam på ljudet från din musikanläggning eller TV. Du får *inte* störa andra i huset.

Var uppmärksam på att dörrar är låsta och att inga obehöriga uppehåller sig i huset.

Om du upptäcker något fel inom fastigheten, kontakta ansvarig inom styrelsen för åtgärd.